

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Онегостройсервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185035, РК, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№10-RU10301000 – 173/1-1-2016

(внесение изменений в разрешение

№10-RU10301000-173/1-2016 от 05.07.2016г

в связи с корректировкой проектной документации)

Дата 06 февраля 2018

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г. Петрозаводске. Дом №2 (I-V этапы строительства)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АРГО» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0080-16 от 05.07.2016 г. № 77-2-1-3-0086-16-01 от 24.01.2018 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 10:01:0160102:81 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 10:01:0160102 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | - |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории микрорайона №1 жилого района «Кукковка» |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | III», утвержден постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.12.2013 №6656 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Градпроект» Шифр: 162.17-19, 2016 год, 2017 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | |
| | Общая площадь (кв. м): блок №17 блок №18 блок №19 | 12721,48 22272,06 4209,12 | Площадь участка (кв. м): 15574 |
| | Объем (куб. м): блок №17 блок №18 блок №19 | 51705,78 90847,47 17578,12 | в т. ч. подземной части (куб.): блок №17 блок №18 блок №19 2831,04 3708,06 1255,58 |
| | Количество этажей (шт.): | 9-16,техподполье | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | техподполье | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): блок №17 блок №18 блок №19 | 1415,52 1839,33 627,79 | |
| | Иные показатели: | блок №17(I-й этап) Общая площадь квартир – 10765,90 кв.м., кол-во квартир – 220 , в т.ч. 2-комн.- 136 , 3-комн.- 68 , 4-комн.- 16 . блок №18(II -й этап) Общая площадь квартир – 6068,65 кв.м., кол-во квартир – 143 , в т.ч. 2-комн.- 110 , 3-комн.- 33 ; блок №18(III -й этап) Общая площадь квартир – 6068,65 кв.м., кол-во квартир – 143 , в т.ч. 2-комн.- 110 , 3-комн.- 33 ; блок №18(IV -й этап) Общая площадь квартир – 6068,65 кв.м., кол-во квартир – 143 , в т.ч. 2-комн.- 110 , 3-комн.- 33 ; блок №19(V -й этап) Общая площадь квартир – 3721,68 кв.м., кол-во квартир – 72 , в т.ч. 2-комн. – 36 , 3-комн.- 36 . | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Пересечения пр. Карельского и пр. Комсомольского | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до " 06 декабря 20 22 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 162,17-19-ПОС

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Иванов

(расшифровка подписи)

“ 06 февраля 20 17 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)